

## Restructuration du centre médico-social et CSA



**Centre Hospitalier Le Jeune**  
**17, route de Brest**  
**29290 SAINT RENAN**



### MAITRE D'OUVRAGE

**Centre Hospitalier Le Jeune**  
17, route de Brest  
29290 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02  
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



### ARCHITECTE

**ENO Architectes**  
42bis, Quai de la Douane  
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23  
✉ eno@enoarchi.fr



### BUREAU D'ETUDES STR/FLUI/SSI/OPC

**Sobretec**  
120, rue Rolland Garros  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61  
✉ contact@sobretec.com



### BUREAU D'ETUDES VRD

**A3 Paysage**  
330, rue Joséphine Pencalet  
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03  
✉ contact@a3-paysage.fr



### BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

**Alhyange**  
14, rue du Rouz  
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15  
✉ bzh@alhyange.com



### BUREAU DE CONTROLE

**Socotec**  
180, rue de Kerervern  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94  
✉ cyril.pele@socotec.com

## ADDITIF AU CCTP – LOT 21 – ELECTRICITE

## DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

B24005

| IND. | DATE       | AUTEUR(S) | MODIFICATIONS      |
|------|------------|-----------|--------------------|
| -    | 22/01/2026 | HC/FLG    | Première diffusion |



### **Chapitre 3.3 – Etendue des prestations**

Dans les parois ou le DDAT confirme la présence d’amiante, les percements seront réalisés en SS4 avec l’utilisation d’un dispositif de type poche de gel.

#### **Chapitre 7.1.10 – Système de sécurité incendie – Intégré au plan DCE ind.A**

Contact de position sur les portes en limite de zone compartimentage à reprendre.

Ajout d’un dispositif de mise à l’arrêt par moteur de désenfumage (neuf et existant) au niveau du poste de sécurité y compris liaison en câble CR1 jusqu’aux différents coffrets de relayage.

L’ensemble des clapets coupe-feu sur le réseau de ventilation de confort en limite de zone de compartimentage sera de type asservi.

#### **Tranche conditionnelle : Photovoltaïque**

Prestation supprimée.

#### **Plans**

##### **Plan EL2 – Plan de principe électricité RDC bas - Intégré au plan DCE ind.A**

Modification d’aménagement du local « production O2 »

Modification d’aménagement de zone local DASRI, local poubelle.

À la suite de la suppression du plafond type Laudescher dans l’extension espace de vie 1, les éclairages de type J, K et L seront remplacés par des éclairages de E.

Au niveau du hall de l’extension les éclairages K seront remplacés des éclairages de de type D medium dans la continuité des circulations adjacentes.

##### **Plan EL2 – Plan de principe électricité RDC bas - Intégré au plan DCE ind.A**

Ajout d’un contrôle d’accès par digicode de marque Alligator ou équivalent sur la porte DAS entre la circulation 15 et la circulation 14.

##### **Plan EL3 – Plan de principe électricité RDC haut - Intégré au plan DCE ind.A**

Ajout d’un contrôle d’accès par digicode de marque Alligator ou équivalent sur la porte DAS entre la circulation 10 et la circulation 09.

##### **Plan EL4 – Plan de principe électricité R+1 - Intégré au plan DCE ind.A**

Suppression de la prestation remplacement éclairage normal des circulations au R+1 du CSA – éclairage normal conservé en l’état.

Suppression de la prestation remplacement éclairage de sécurité des circulations au R+1 du CSA – éclairage de sécurité conservé en l’état.

Suppression de la prestation chemin de câble en plafond du dernier niveau de CSA (plafond amianté conservé en l’état).

Les liaisons alimentant les nouveaux équipements devront cheminer en plafond du niveau inférieur et remontée en gaine technique.

##### **Plans de niveaux - Intégré au plan DCE ind.A**

Les portes battantes à fermeture automatique seront équipées de contact de position de sécurité en limite de ZC.

Suppression de l’encadrement bois sur les éclairages de type B.

Dans l’ensemble des réserves, prévoir 1 PC en remplacement des 2PC prévus initialement.

